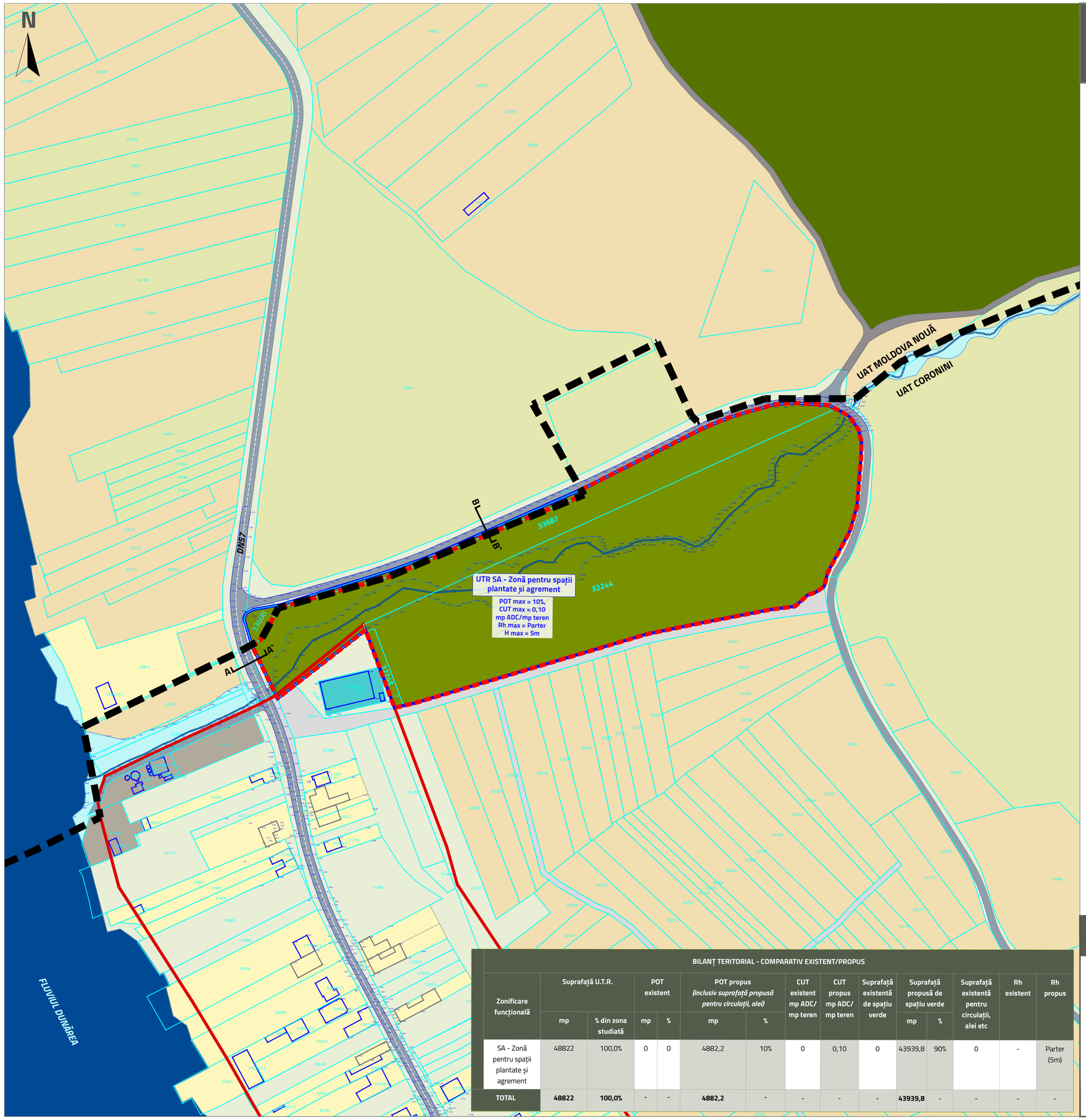
PLAN URBANISTIC ZONAL
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE UTILITATE PUBLICĂ - SPAȚII VERZI DE TIP PARC”, COMUNA CORONINI, JUD. CARAȘ-SEVERIN



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ U.A.T. COMUNA CORONINI
- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU P.U.Z.
- LIMITĂ UTR PROPUS
- LIMITĂ CADASTRALĂ A IMOBILELOR CF. Geoportal A.N.C.P.I. (eTerra)
- LIMITĂ CADASTRALĂ A CONSTRUC ȚIILOR CF. Geoportal A.N.C.P.I (eTerra)

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII PUBLICE EXISTENTE
- DRUMURI cf. Căr ți Funciare
- DRUMURI DE PĂMÂNT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ

- UTR SA - ZONĂ PENTRU SPA ȚII PLANTATE ȘI AGREMENT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ

- CURSURI DE APĂ
- SPAȚII VERZI AFERENTE CURSURILOR DE APĂ
- TERENURI PĂȘUNI
- BAZE SPORTIVE
- TERENURI ARABILE
- PĂDURI
- TERENURI VIRANE
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE

REGLEMENTĂRI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)

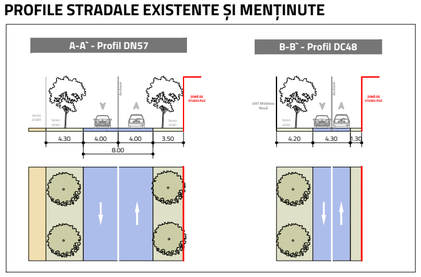
UTR SA - Zonă pentru spații plantate și agrement

POT max = 10%

CUT max = 0,10 mp ADC/mp teren

Hmax = 5,00 m

PROFILE STRADALE EXISTENTE ȘI MENȚINUTE



BILANȚ TERITORIAL - COMPARATIV EXISTENT/PROPUS

Zonificare funcțională	Suprafață U.T.R.		POT existent		POT propus *(inclusiv suprafață propusă pentru circulații, alei)*		CUT existent mp ADC/ mp teren	CUT propus mp ADC/ mp teren	Suprafață existentă de spațiu verde	Suprafață propusă de spațiu verde		Suprafață existentă pentru circulații, alei etc	Rh existent	Rh propus
	mp	% din zona studiată	mp	%	mp	%				mp	%			
SA - Zonă pentru spații plantate și agrement	48822	100,0%	0	0	4882,2	10%	0	0,10	0	43939,8	90%	0	-	Parter (5m)
TOTAL	**48822**	**100,0%**	-	-	**4882,2**	-	-	-	-	**43939,8**	-	-	-	-

ELABORATOR PUZ
AGORAPOLIS SRL

ȘEF PROIECT
urb. Mihaela PU ȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE
urb. Mihaela PU ȘNAVA

urb. peisag. Alexandra-Maria PĂUNA

urb. Gabriel NEGREA

BENEFICIAR
UAT COMUNA CORONINI

DENUMIRE PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE UTILITATE PUBLICĂ - SPA ȚII VERZI DE TIP PARC", COMUNA CORONINI, JUD. CARAȘ-SEVERIN

AMPLASAMENT
Terenurile cu Nr. Cadastrale 33687, 32244, 32245

TITLU PLANȘĂ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

FAZA	DATA	NR. PLAN ȘĂ	SCARA
PUZ	2026	2	1:2000