

HOTĂRÂREA
NR. 64/28.12.2023

Privind „Aprobarea impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2024”

Consiliul Local al Comunei Coronini, întrunit în ședință ordinară de lucru din data de 28.12.2023

Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Comunei Coronini, exprimată în Referatul de aprobare/Expunere de motive la proiectul de hotărâre nr. 40PTH/16.11.2023 privind **„Aprobarea impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2024”**;
- Prevederile Titlului IX – Impozite și Taxe Locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Art. I, pct. 19 din Legea nr. 370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 9, pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 56 din Constituția României;
- Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Raportul Compartimentului de specialitate nr. 2301/12.12.2023;
- Avizele și rapoartele Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local Coronini.

În temeiul art. 129 alin.(4), lit.c), art.139 alin. (3), lit.c) și art.196 alin.1 lit.a) din din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 – Se aprobă **Impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2024 conform Anexelor nr. 1, 2, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.**

ART.2 – (1) Se încadrează în **zona A** atât intravilanul cât și extravilanul localităților aparținătoare Comunei Coronini.

(2) Se stabilește pentru localitatea **Coronini rangul IV**, iar pentru localitatea **Sfânta Elena rangul V**.

ART.3 – Se stabilesc următoarele cote:

- a) Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 0,08%;
- b) Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 0,8%;
- c) Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 0,2%;
- d) Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 1,3%;
- e) Cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 3%;



- f) Cota prevăzută la art. 481 alin. (2) lit. a din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 2%;
- g) Cota prevăzută la art. 481 alin. (2) lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la 5%;

ART.4 – Impozitele și taxele locale aprobate prin prezenta hotărâre se indexează conform articolului 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

ART.5 – Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și persoane juridice, până la data de 31 martie 2024, se acorda bonificații după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri – 10%;
- b) în cazul impozitului pe teren – 10%;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport – 10%;

ART.6 – Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă pentru anul 2024 se stabilește în cuantum de 500 lei, potrivit art. 486 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

ART.7 – Se aprobă Regulamentul privind Taxele Speciale conform Anexei nr. 5, care este parte integrantă a prezentei hotărâri

ART.8 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului și Compartimentul Financiar Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

ART.9 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2024, dată de la care HCL Coronini nr. 78/30.12.2023 privind „Aprobarea impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și pentru amenzile aplicabile în anul fiscal 2023” își încetează aplicabilitatea, se aduce la cunoștință prin afișare la sediul Primăriei și se comunică, conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ Instituției Prefectului jud. Caraș Severin, Primarului Comunei, Compartimentului Impozite și Taxe Locale al Comunei Coronini și Compartimentului Financiar Contabilitate al Comunei Coronini.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

OH ILIE



CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETARUL GENERAL
Jr. ȚUNDREA ION

[Signature]

Handwritten signature or initials

of the

Handwritten signature or initials

Handwritten signature or initials

REGULAMENT
PRIVIND TAXELE SPECIALE INSTITUTE DE CONSILIUL LOCAL COMUNAL CORONINI

În temeiul dispozițiilor:

- Legeii 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 484 și următoarele din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal;
- art. 30 al Legii 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii 51/2006 (r1) a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 101/2006 (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Ordinului nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate;
- Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport al deșeurilor municipale în Zona 3 - Pojejena județul Caras – Severin nr. 251/29.06.2018;

Se instituie taxe speciale pentru înființarea și funcționarea unor servicii din cadrul Primăriei comunei Coronini și Consiliului Local Coronini în conformitate cu regulile prevăzute mai jos:

Art.1 Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile ce trebuie îndeplinite în procedura de adoptare și aplicare a taxelor speciale.

Art.2 Prevederile prezentului regulament se aplică în toate cazurile în care autoritățile administrației publice locale hotărăsc instituirea, administrarea și gestionarea serviciilor publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice precum și pentru persoanele fizice și juridice care nu au încheiat contractul pentru colectarea și transportul deșeurilor municipale cu operatorul de colectare și transport S.C. IONELA S.R.L. - delegat în cadrul Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de colectare și transport al deșeurilor municipale în Zona 3 - Pojejena județul Caras – Severin nr. 251/29.06.2018. .

Art.3 Având în vedere componența preponderent turistică a comunei Coronini cât și obligația autorităților publice locale de a asigura un cadru civilizat, curat, confortabil, liniștit și sigur, se impune instituirea taxelor speciale.

Art. 4 Taxele speciale urmează a fi introduse în următoarele domenii:

1. amenajarea și întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor și grădinilor publice
2. deratizarea și dezinsecția
3. autorizarea/avizarea desfășurării unor activități
4. efectuarea/reconstituirea unor acte de stare civilă și atestări profesionale
5. promovarea turismului.

Art.5 Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii, precum și a cheltuielilor necesare realizării obiectivelor pentru care acestea au fost instituite.

Art.6 Serviciile publice locale din cadrul Primăriei Comunei Coronini și Consiliului Local Comunei, care funcționează în domeniile de activitate arătate la art. 4, sunt următoarele:

1. Compartimentul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Coronini.

1.1 Taxa de salubritate se constituie venit cu destinație specială și se instituie și se utilizează pentru acoperirea serviciului de salubritate adică achitarea tarifului de salubritate pentru persoanele fizice și juridice care nu au încheiat contractul pentru colectarea și transportul deșeurilor municipale cu operatorul de colectare și transport S.C. IONELA S.R.L. și pentru care operatorul a facturat primăriei.

Taxa de salubritate este datorată numai de persoanele fizice și juridice care nu au încheiat contractul pentru colectarea și transportul deșeurilor municipale cu operatorul de colectare și transport S.C. IONELA S.R.L. și care își au domiciliul sau reședința în comuna Coronini.

Taxa specială de salubritate se achită lunar, la casieria primăriei Comunei Coronini, compartimentul Impozite și taxe locale.

Taxa de salubritate se stabilește pe baza declarațiilor de impunere depuse de către contribuabili, în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil.

Declarația se va face pe proprie răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații.

Impunerea la plata taxei de salubritate se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost înregistrată declarația.

Scăderea de la plata taxei de salubritate se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se depune cererea.

În caz de deces scăderea taxei de salubritate se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariției acestei situații și necesită depunerea copiei după certificatul de deces.

Taxa de salubritate este colectată prin intermediul Compartimentului de Impozite și Taxe al comunei Coronini, fiind utilizată în scopul achitării tarifului de salubritate pentru persoanele fizice și juridice care nu au încheiat contractul pentru colectarea și transportul deșeurilor municipale cu operatorul de colectare și transport S.C. IONELA S.R.L., potrivit situațiilor de plată întocmite de prestator.

2. Compartimentul de Stare Civilă din cadrul Primăriei comunei Coronini

2.1 Taxa pentru oficierea căsătoriei în alt loc decât sediul Compartimentului de Stare Civilă constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii cheltuielilor de organizare și funcționare a Compartimentului de Stare Civilă.

Taxa pentru oficierea căsătoriei în alt loc decât sediul Compartimentului de Stare Civilă se achită la momentul solicitării.

Taxa este datorată de persoane fizice care solicită oficierea căsătoriei în alt loc decât sediul Compartimentului de Stare Civilă cu excepția următoarelor categorii de persoane:

- a) persoane cu handicap fizic grav sau accentuat nedepasabile;
- b) persoanele aflate în executarea pedepselor privative de libertate.

În vederea aprobării exceptării de la plata taxei persoanele prevăzute la lit. a) vor depune ca documente justificative certificatul de încadrare în grad și tip de handicap, precum și un document de la medicul de familie în care să se descrie cauza imposibilității de deplasare.

Pentru persoanele prevăzute la lit. b) este necesară aprobarea comandantului centrului de detenție.

Activitatea de stare civilă se desfășoară în baza prevederilor Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, modificată și completată și a prevederilor Codului Civil.

Taxa achitată va fi utilizată pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale Compartimentului de Stare Civilă, respectiv achiziționarea de tehnică de calcul, echipamente birotică și consumabile, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

Întocmit,

Compartiment Impozite și Taxe Locale

Referent, Băloi Mia – Alina

Compartiment Stare Civilă

Consilier, Creniceanu Ionela - Ramona

ALTE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Cap. I TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul rural, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a) pana la 150 m ² , inclusiv	3
b) intre 151 si 250 m ² , inclusiv	3,5
c) intre 251 si 500 m ² , inclusiv	4,5
d) intre 501 si 750 m ² , inclusiv	6
e) intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv	7
f) peste 1.000 m ²	7 + 0,005 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²

Cap. II TAXE PENTRU ELIBERAREA AVIZELOR, A CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A AUTORIZAȚIILOR PENTRU SCOATEREA TEMPORARĂ DIN FOLOSINȚĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI/SAU PRIVAT

- (1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial.
- (2) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului este de 15 lei.
- (3) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- (4) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct. (3) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (5) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.
- (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (7) a) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare este de 15lei/m².

- b) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
- (8) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- (10) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei/m².
- (11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei pentru fiecare racord.
- (12) Taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului este de 15 lei.
- (13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de 9 lei.
- (14) **Mod de aplicare.** Pentru taxele prevăzute la punctele (3) și (4) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația de construire și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- b) pentru taxa prevăzută la pct. (3) și (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, art.457;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
- d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferența de taxa datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- (15) Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.
- (16) Pentru obținerea avizelor impuse în certificatul de urbanism solicitantul va depune:
- cerere;
 - copie certificat de urbanism;
 - documentația anexă;
 - taxă conform prezentei hotărâri pentru fiecare aviz, achitată cu anticipație, prin chitanță la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie;
 - taxă pentru fiecare aviz percepută de către unitatea emitentă, achitată cu anticipație, prin chitanța la casieria primăriei sau cu ordin de plată la trezorerie.

(16) Modelul declarației pentru regularizarea taxei autorizației de construire la terminarea lucrărilor:

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul(a) _____ cu domiciliul în _____, str. _____, rog aprobarea eliberării procesului verbal de recepție (parțială) pentru lucrările executate în _____, nr. _____, conform autorizației de construcție nr. _____ din data de _____ pentru următoarele lucrări executate (până în acest stadiu) :

Lucrări rămase de executat:

Lucrările au fost terminate la data de _____.

Declar pe proprie răspundere în cunoștința prevederilor legale în vigoare că valoarea lucrărilor rezultate (în acest stadiu) a fost de _____ lei, din care pentru spațiul comercial (sediu de firmă) valoarea a fost de _____ lei.

Mi s-a pus în vedere răspunderea ce o antrenează constatarea ulterioară cu privire la necesitatea declarării valorii reale a construcției executate.

Data: _____ Semnătura: _____

DOMNUL PRIMAR AL COMUNEI CORONINI

Cap. III TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI.

- (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 20 lei.
- (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 30 de lei.
- (3) Persoanele a caror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a bauturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul prezidentului Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui raza administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de:
 - a) 500 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
 - b) 2000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Cap. IV TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE

- (1) Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate este de 3% din valoarea serviciilor de reclama și publicitate, exclusiv TVA.

(2) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în Comuna Coronini, în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul capitol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Cap.V TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

(1) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate pe raza Comunei Coronini, cu excepția celor care intră sub incidența capitolului IV datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Comunei Coronini.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afișajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economica, suma este de 32 lei ;
 - b) în cazul oricarui altui panou, afișaj sau oricarei altei structuri de afișaj pentru reclama și publicitate, suma este 23 lei.
- (3) Amplasarea afișelor și reclamelor publicitare se va realiza pe baza autorizației eliberate de autoritățile administrației publice.

Cap. VI IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 1 Cote și valori de impozitare

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Cota de impozit se determină după cum urmează:

- a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 1%;
- b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 2%.

Art. 2 Obligații

(1) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu cele mai sus prezentate, au obligația de a depune o declarație la Compartimentul de Impozite și Taxe al Primăriei Comunei Coronini, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Cap.VII TAXE PENTRU ACTIVITATEA DE STARE CIVILĂ

(1) Taxa pentru oficierea căsătoriei în alt loc decât la sediul Serviciului de Stare Civilă – 1500 de lei.

(2) Constituie contravenții la regimul actelor de stare civilă următoarele fapte:

- a) nedeclararea nașterii sau decesului în condițiile și în termenele prevăzute de lege;
- b) omiterea declarării, în fața ofițerului de stare civilă, a unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea lor în mod inexact;
- c) pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă;
- d) neprezentarea certificatelor de stare civilă sau extraselor eliberate de autoritățile străine, ofițerului de stare civilă de la locul de domiciliu, pentru transcrierea în registrele de stare civilă în termenul prevăzut în art. 41 alin. (3) din Legea nr. 119/1996.

(3) Contravențiile prevăzute la punctul a) se sancționează cu amendă de la 50 lei la 150 lei, iar cele de la punctele b), c) și d) cu amendă de la 100 lei la 200 lei conform Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, completată cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor

Cap.IX ALTE TAXE LOCALE

(1) Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru vânzarea de produse, prestări servicii diferite, amplasare masini inghetata, lazi frigorifice, dozoatoare, etc. este de 10 lei/zi/m.p.

(2) Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului inconjurător.

Certificarea (transcrierea) transmisivității proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:		
- pentru animale sub 2 ani		2lei
- pentru animale peste 2 ani		4 lei

Respectiv:

Bovine și cabaline adulte	10 lei/cap	daca este mai mare de 2 ani
Tineret bovin și cabalin	5 lei/cap	
Porci, oi, capre	2 lei/cap	daca este mai mare de 2 ani
Purcei, miei, iezi	2 lei/cap	
Familii albine	2 lei/buc	

- (3) Eliberarea de către Primăria Comunei Coronini a certificatelor (formulare), adeverințelor și a oricaror alte înregistrări prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția actelor pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare de - 3 lei
- (4) Eliberarea certificatelor de atestare fiscală - 4 lei t-termin de eliberare 2 zile lucrătoare. Eliberarea în regim de urgență a certificatelor de atestare fiscală se va plăti o taxă de 15 lei. Eliberarea în regim de urgență se realizează în maximum 4 ore de la depunerea și înregistrarea cererii.
- (5) Taxa xeroxare unei coli A4 - 0,5lei/buc;
- (6) Taxa legalizare copii de pe acte originale - 10 lei/legalizare;
- (7) Taxa adeverință de orice fel - 3 lei;
- (8) Taxa Comert stradal - 15 lei/zi, în locuri special amenajate și determinate de către autoritatea locală
- (9) Taxa Eliberare Autorizatie Functionare Societati Comerciale, Intreprinderi Individuale sau alte forme de asociere în scop lucrativ sau nelucrativ - 100 lei/autorizatie
- (10) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de 5 lei/pag
- (11) Taxă privind cheltuielile cu utilitățile (curent, apă, încălzire, curățenie) pentru Căminul Cultural Coronini : 1000 lei/eventiment
- (12) Taxă privind cheltuielile cu utilitățile (curent, apă, încălzire, curățenie) pentru Sala de Sport Coronini : 80 lei/oră-Tenis câmp și 120 lei/oră- Fotbal.
- (13) Se stabilește pentru anul 2024, pentru utilizatorii casnici - persoane fizice și utilizatorii non-casnici - persoane juridice, din comuna Coronini, care nu au încheiat contractul pentru colectarea și transportul deșeurilor municipale cu operatorul de colectare și transport S.C. IONELA S.R.L. - delegat în cadrul Contractului de delegare prin concesionare a gestiunii activității de colectare și transport al deșeurilor municipale în Zona 3 - Pojejena județul Caras - Severin nr. 251/29.06.2018, **taxa specială de salubritate în cuantum de :**
- 15 lei/persoană/lună (TVA inclus) pentru utilizatorii casnici - persoane fizice;
 - 265 lei/mc (795/tonă) (TVA inclus) pentru utilizatorii non-casnici - persoane juridice.
- (2) Taxa de salubritate se achită lunar la casieria primăriei Comunei Coronini, Compartimentul Impozite și taxe locale.
- Intocmit,

Compartimentul Impozite și Taxe Locale
Referent, Băloii Mia - Alina





CAP.I. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI PERSOANE JURIDICE

Art.1 Valoarea impozitului pe mijloace de transport

(1) In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
I. Vehicule imatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare imatriculate	18
II. Vehicule inregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	3
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	5
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/an

(2) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(3) In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I			
doua axe			
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone.	0	142
2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395
3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	555
4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	1257
5	Masa de cel putin 18 tone	555	1257
II			
3 axe			
1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone.	142	248
2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509
3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone.	509	661
4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone.	661	1019
5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone.	1019	1583
6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone.	1019	1583
7	Masa de cel putin 26 tone	1019	1583
III			
4 axe			
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone.	670	1046
3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1661
4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone.	1661	2464
5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1661	2464
6	Masa de cel putin 32 tone	1661	2464 ⁴

(4) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I			
2+1 axe			
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0

	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1408
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1537	2133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2133	3239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2133	3239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1698	2363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2363	3211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1500	2083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2083	2881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2881	4262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1032	1542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1542	2454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454**

(5) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (4), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmatoar:

Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei
a) Pana la 1 tona, inclusiv	9
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64

(6) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmatore:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit - lei/an -
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56
3. Barci cu motor	210
4. Nave de sport si agrement	500
5. Scutere de apa	210
6. Remorchere si impingatoare:	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	182
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	490

(7) Impozitul pentru mijloacele de transport agricole/tractoare inscrise in evidenta Primariei comunei Coronini este de 30 lei/an.

Art.2 Bonificatie

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor către bugetul local până la 31 martie 2024, persoanelor fizice și persoanelor juridice li se acordă o bonificare de 10 % la impozitul pe mijloacele de transport.

Întocmit,
Compartimentul Impozite și Taxe Locale
Referent, Băloi Mia – Alina



CAP.I. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI PERSOANELE JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe teren datorat de către persoanele fizice și persoanele juridice

ART.1 (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării facute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, diferențiat pentru persoane fizice și pentru persoane juridice :

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha – PERSOANE FIZICE					
	0	I	II	III	IV	V
A	X	X	X	X	711	569

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha – PERSOANE JURIDICE					
	0	I	II	III	IV	V
A	X	X	X	X	1788	1422

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corectare corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona/Categoria de folosință	A
1	Teren arabil	28
2	Pășuni	21
3	Fâneață	21
4	Vie	46
5	Livada	53
6	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	28
7	Teren cu ape	15
8	Drumuri și cai ferate	0
9	Teren nereproductiv	0

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatoarul tabel:

<u>Rangul Localitatii:</u>	<u>Coeficientul de Corectie</u>
Coronini IV	1,10
Sfinta Elena V	1,00

RANGUL LOCALITATII CORONINI ESTE URMATORUL:

- CORONINI — RANGUL IV ZONA A
- SFINTA ELENA — RANGUL V ZONA A

(6) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6):

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei/ha) persoane fizice	Impozit (lei/ha) persoane juridice
1	Teren cu constructii	22	31
2	Teren arabil	42	50
3	Pasune	20	28
4	Faneata	20	28
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	48	55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	48	56
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	8	16
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26	34
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Art.2 Bonificatie

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor către bugetul local până la 31 martie 2024, persoanelor fizice și persoanelor juridice li se acordă o bonificatie de 10 % la impozitul pe teren.

Art.3 Scutiri

(1) Se acordă scutire, în afara celor prevăzute în mod obligatoriu de către Codul fiscal, la impozitul/ taxa pe teren pentru următoarele:

- a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
- f) terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani;
- h) terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completările ulterioare;
- i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- j) suprafețele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe intreaga durata a efectuarii cercetarilor.

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (1), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Întocmit,

Compartimentul Impozite și Taxe Locale
Referent, Băloi Mia – Alina





CAP. I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

A. Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de către persoanele fizice pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă

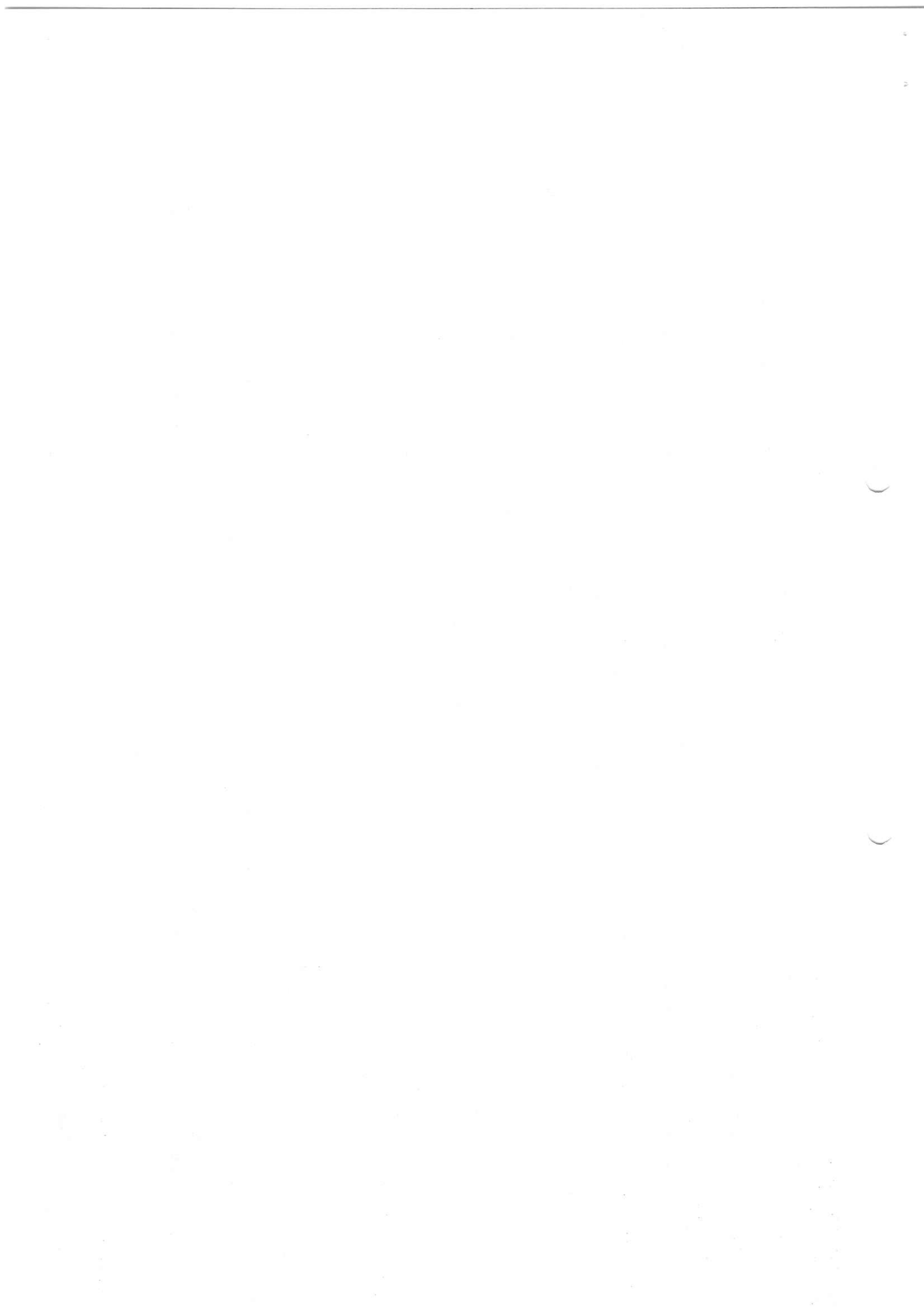
Art. 1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 2 Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate a acesteia, exprimată în metri patrati, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul urmator:

Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m ² -	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.000	600
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Art. 3 In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art. 4 Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.



Art. 5 Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art. 6 Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform art.1-5 cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	X	X	X	X	1,10	1,05
B	X	X	X	X	X	X
C	X	X	X	X	X	X
D	X	X	X	X	X	X

RANGUL LOCALITATII CORONINI ESTE URMATORUL:

- CORONINI - **RANGUL IV ZONA A**
- SFINTA ELENA - **RANGUL V ZONA A**

B. Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de către persoanele fizice pentru clădirile nerezidentiale

Art. 7 Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre **0,8%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Art.8 Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Art.9 In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

C. Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de către persoanele fizice pentru cladirile cu destinatie mixta

Art.10 In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 din Codul fiscal cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458 din Codul fiscal

Art.11 In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457 din Codul fiscal.

Art.12 Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:



a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457 din Codul fiscal;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458 din Codul fiscal.

Art.13 Bonificatie

Pentru plata cu anticipatie a tuturor obligatiilor către bugetul local până la 31 martie 2024, persoanelor fizice li se acordă o bonificatie de 10 % la impozitul pe clădiri.

CAP.II IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE Calculul impozitului/taxei pentru clădirile deținute de persoanele juridice

Art.1 (1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse de 1,3 %, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesiionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Art.2 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la 31 martie 2024, persoanelor fizice li se acordă o bonificație de 10 % la impozitul pe clădiri.

CAP.III SCUTIRI LA IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI

Art.1 (1) Se acordă scutire în afara celor prevăzute în mod obligatoriu de către Codul fiscal, la impozitul/taxa pe clădiri pentru următoarele:

- a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- b) cladiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) cladirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- f) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- g) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe baza de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) cladirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxe, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Întocmit,

Compartimentul Impozite și Taxe Locale
Referent, Băloi Mia – Alina



